



Boligforeningen Kronjylland



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 21

1. El

Der må ikke foretages ændringer i afdelingens el-installationer.
Eventuelle fejl skal omgående meddeles driftscentret.

2. Haver

Græs og beplantning i og omkring haven holdes af lederen, der har pligt at sørge for, at haven fremtræder rimelig pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at lederen medtager supplerende beplantning, der er plantet for egen regning. Såfremt en lejer ved flytning fjerner planter må bedene bringes i orden, så haven afleveres i god vedligeholdelsesstand.

Buske og træer må max. få en højde på 180 cm.

Beplantning af træer og buske, disse må ikke være højere end 180 cm.

3. Udluftning

For at undgå em-dannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet, maling og indbo bør boligen være opvarmet til minimum 18 ° Celcius, og der skal sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre flere gange dagligt. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v.

Udluftning er specielt nødvendigt i forårs- og vintermånedene.

Dette sker bedst ved at åbne alle døre og vinduer, så der bliver gennemtræk 5-10 min. 3 gange dagligt.

Luftfugtigheden bør være 45-55 % RF ved en rumtemperatur på 20 ° Celcius grader. Udluftnings- og friskluftsventiler må ikke tilstoppes.

Fugtskader på ejendommen som skyldes lejers manglende udluftning af lejligheden, sidestilles med grov misligholdelse af lejemålet.